

OBEC BAJANY

stavebný úrad

072 54 Bajany 161

č.j. 112/2024/SÚ-ÚR-Z/Si

Bajany, 16.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bajany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe návrhu, podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol, že podľa ust. § 39, § 39a a § 41 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia

stavba : **D1_F2BTS_KO_1181KO_Bajany**
verejná líniová stavba v extraviláne obce Bajany
katastrálne územie: Bajany
na pozemkoch reg. C KN p.č. 639, 640, 642, 643, 647, 731, 735, 736, 737, 740, 745, 751, 752, 754, 755, 766/1, 791, 882, 973, 974, 975, 976, 979, 980, 984, 985, 986, 987, 1542 a na pozemkoch reg. E KN p.č. 390, 391 a 394

pre navrhovateľa : **Orange Slovensko, a.s.,**
Metodova 8, 821 08 Bratislava

Zmena územného rozhodnutia sa povoľuje podľa predloženej dokumentácie tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Bajany, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Bradáč, č.o. 6843*A2.

Umiestnenie líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete bolo povolené tunajším stavebným úradom rozhodnutím o umiestnení stavby vydaného pod č.j. 171/2022/SÚ-ÚR/Si dňa 10.01.2023 (právoplatné dňa 20.02.2023).

Umiestnenie optického kábla bolo navrhnuté v zemi od existujúcej regionálnej trasy RFO-141-LELE/SO, od objektu lesného hospodárstva po objekt telekomunikačného stožiaru s vysielačom F2BTS 1181KO v katastrálnom území Bajany.

Zmena územného rozhodnutia je vyvolaná nepredvídanými prekážkami v navrhutej trase optického kábla. Účel stavby, územie a smer navrhovaného umiestnenia ostáva v pôvodnom, kopíruje poľné cesty a v prípadoch nutnosti vybočenia z navrhutej trasy okrajovo dotkne aj pozemky popri poľných cestách.

1. Architektonické, urbanistické a technické podmienky:

- Stavebný úrad architektonické podmienky nekladie, je to stavba technického charakteru, je to podzemné líniové vedenie.
- Zmena umiestnenia stavby na pozemkoch v katastrálnom území Bajany bude v súlade so situačnými výkresmi umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Bajany, ktorú vypracovala spoločnosť OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Bradáč, č.o. 6843*A2.
- Trasa líniovej stavby bola navrhnutá od existujúcej trasy optického kábla paralelne a okrajovo s poľnými cestami, pretlakmi popod ciest a kanál, popri cintoríne a ukončená pri existujúcom sajte 1181 KO. Dotknuté pozemky boli pozemky reg. C KN p.č. 791, 639, 643, 766/1, 754, 755, 752, 745, 751, 647, 640, 731, 736, 735, 737 a 882 v k.ú. Bajany.
- V rámci zmeny územného rozhodnutia, zmeny trasy optickej siete vyvolané dotknutím pozemkov popri existujúcich poľných cestách umiestnenie optického kábla v jednotlivých úsekoch sa dopĺňa nasledovnými pozemkami:
 - pri napojení optického kábla na existujúcu sieť trasa optického kábla okrem pôvodného umiestnenia povedie aj pozemkami **reg. C KN p.č. 1542 a 642**,
 - popri poľnej ceste pozemok reg. C KN p.č. 647 trasa optického kábla okrajovo dotkne aj **pozemky reg. C KN p.č. 973, 974, 975, 976, 979, 980, 984, 985, 986 a 987**,
 - popri štátnej ceste Bajany smer Pavlovce nad Uhom pozemok reg. C KN p.č. 613 pred napojením na existujúci sajt 1181 KO na pozemku reg. C-KN p.č. 882 okrajovo dotkne aj **pozemky reg. E KN p.č. 390, 391 a 394**.

2. Právo k pozemkom na ktorých sa povoľuje umiestnenie a zmena umiestnenia stavby:

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý ho oprávňuje zriaďovať, prevádzkovať a stávať siete na cudzích nehnuteľnostiach.

V súlade s ust. § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ust. § 21 ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby.

Pre zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanovením § 39 stavebného zákona a ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad stanovuje nasledovné podmienky:

Stavebný úrad uskutočnenie stavby povoľuje územným rozhodnutím, nakoľko v súlade s § 56 ods. b) stavebného zákona na stavby nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

3. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Správa ciest Košického samosprávneho kraja:** vyjadrenie č. ITU-2024/3481-12262 zo dňa 28.11.2024 súhlasné vyjadrenie za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k zosuvu a poškodeniu cesty.
 - Pri realizácii prác dodržať platné slovenské normy a príslušné technické predpisy.
 - Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhlade na ceste.
 - Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytýčenie v teréne.
 - Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
 - Stavenisko zabezpečí stavebník tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.
 - Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred SC KSK (e-mail: erika.husarova@sck.sk alebo telefonicky č.t. + 421 917 626278).
 - Stavebník pred realizáciou stavby požiada OÚ Michalovce, odbor CDaPK, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na výnimku v ochrannom pásme cesty.
 - Správa ciest KSK súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/3754.
 - Nakoľko existuje predpoklad, že počas realizácie dôjde k obmedzeniu dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dopravného značenia.

4. Ostatné podmienky pôvodného právoplatného rozhodnutia vydaného tunajším stavebným úradom pod č.j. 171/2022/SÚ-ÚR/Si dňa 10.01.2023 (právoplatné dňa 20.02.2023) ostávajú nezmenené a ostávajú v platnosti.

5. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou pôvodného územného rozhodnutia.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na

tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby stavebný úrad mohol o nej právoplatne rozhodnúť (vrátane odvolacieho konania) pred uplynutím lehoty platnosti.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ správny poplatok vo výške 100,0 € (slovom: sto eur) zaplatil pri podaní návrhu.

Odôvodnenie:

Dňa 18.10.2024 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, zastúpený f. NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení verejnej líniovej stavby D1_F2BTS_KO_1181KO_Bajany, ktorá sa má realizovať ako verejná líniová stavba v katastrálnom území Bajany, v extraviláne obce Bajany na pozemkoch reg. C KN p.č. 639, 640, 642, 643, 647, 731, 735, 736, 737, 740, 745, 751, 752, 754, 755, 766/1, 791, 882, 973, 974, 975, 976, 979, 980, 984, 985, 986, 987, 1542 a na pozemkoch reg. E KN p.č. 390, 391 a 394.

Zmena umiestnenia stavby bude podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť OPTISTREAM SK s.r.o., M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Bradáč, č.o. 6843*A2. Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o zmene územného rozhodnutia. Predložená dokumentácia rieši zmenu trasy optickej siete medzi existujúcim vysielacom a existujúcou trasou optickej siete.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa § 34 stavebného zákona a oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. 112/2024/SÚ-Oz/Si zo dňa 12.11.2024 dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky č. 112/2024/SÚ-VV/Si zo dňa 12.11.2024. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebník k návrhu doložil: projektovú dokumentáciu, vyjadrenia a stanoviska účastníkov, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská v konaní oznámili:

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja: vyjadrenie č. ITU-2024/3481-12262 zo dňa 28.11.2024

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do osobitných podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým – na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Bajany. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Stavebný úrad – Obec Bajany, 072 54 Bajany 161.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ibolya Bosnyáková
starostka obce

Prílohy: overená PD

Vyvesené dňa :
otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa :
otlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa :

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Obec Bajany, 072 54 Bajany 161
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Jolana Rebjaková, 072 54 Bajany 40
7. Ing. Štefan Hudák, 072 54 Bajany 70
8. MATEX, s.r.o., Veškovská 1194, 079 01 Veľké Kapušany
9. Ing. Ladislav Korpa, 072 54 Bajany 57
10. Mária Korpa Jenčová , 072 54 Bajany 57
11. Ing. Eva Hohošová, Krosnianska 1491/85, Košice
12. Mareš Banyász, 072 54 Bajany 41
13. Juraj Tirpák, Centrum I. 923/30 Veľké Kapušany
14. Július Nistor, 072 54 Bajany 3
15. Ústredný Zväz židovských náboženských obcí, Kožia 21, 814 47 Bratislava
16. Verejnou vyhláškou - organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

17. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. MDV SR, odd. obl. hygienika, Hlavná 6, 040 01 Košice
21. OÚ Michalovce, odbor CDaPK, Nám. slobody č.1, 071 01 Michalovce
22. OÚ Michalovce, odbor KR, Nám. slobody č.1, 071 01 Michalovce
23. OÚ Michalovce SoŽP, Nám. slobody 1, 079 01 Michalovce
 - ŠVS
 - ŠSOH
 - OPaK
24. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
25. Obec Bajany, stavebný úrad – spis